



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-मध्य उप-विभाग

वर्ष ३, अंक ४७]

सोमवार, ऑक्टोबर २३, २०१७/कार्तिक १, शके १९३९

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ४.००

असाधारण क्रमांक ७०

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १३ ऑक्टोबर २०१७

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी. ४३१५/१९६३/प्र.क्र. १८६/२०१५/नवि-११.—ज्याअर्थी, नवी मुंबई, ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, भिवंडी-निजामपूर, मिरा-भाईंदर, नागपूर, पुणे, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण व नवी मुंबई अधिसूचित क्षेत्रासाठीचे सिडको हे नवनगर विकास प्राधिकरण यांच्या विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त विनियम” असा करण्यात आला आहे.), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाकडून मंजूर करणेत आलेल्या असून त्या अंमलात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सदर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्राबाबत तरतुदी असून त्यामध्ये काही प्राधिकरणांची विशिष्ट बांधकाम कार्ये ही विकास परवानगीमधून वगळण्यात आलेली आहे तथापि मेट्रो रेल्वेचे कार्यासंदर्भात उक्त विनियमामध्ये तरतूद नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मेट्रो रेल्वेचे जाळे जलदगतीने विकसित होण्यासाठी मेट्रो रेल्वेची कार्ये विकास परवानगीमधून वगळणे आवश्यक आहे. मुंबई मेट्रोच्या संदर्भात शासन नगरविकास विभागाकडून बृहन्मुंबईच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये त्याकरिता तरतूद अंतर्भूत करणेचा निर्णय घेणेत आलेला आहे. समक्रमांकाच्या दिनांक ५ जून २०१७ रोजीच्या उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१कक) खाली सूचना प्रसिद्ध करून नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविणेत आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे व नागपूर तसेच बृहन्मुंबई क्षेत्राबाहेरील मेट्रो रेल्वेचे जाळे जलदगतीने विकसित करण्यासाठी समान तरतूद नवी मुंबई, ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, भिवंडी-निजामपूर, मिरा-भाईंदर, नागपूर, पुणे, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण व नवी मुंबई अधिसूचित क्षेत्रासाठीचे सिडको हे नवनगर विकास प्राधिकरण यांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झालेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक हितास्तव उक्त विनियमामध्ये योग्य त्या सुधारणा यासोबतच्या परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे तातडीने करणे आवश्यक आहे. (यासोबत याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा केलेला आहे).

आता त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट-कलम (१कक) चे खंड(क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून सदरची सूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याचे मुदतीमध्ये सूचना/हरकती मागविण्यासाठी, सूचना प्रसिद्ध करीत आहे.

शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती/सूचना शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत खालील महानगरपालिका/प्राधिकरणे ज्या विभागामधील आहेत त्यासंबंधित विभागाच्या सहसंचालक,

(१)

नगररचना यांचे कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. सदरच्या कालावधीत संबंधित विभागाच्या सहसंचालक, नगररचना यांना प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

अ. क्र. (१)	विभाग (२)	महानगरपालिका/विकास प्राधिकरणाचे नाव (३)	सहसंचालक, नगररचना यांचा कार्यालयीन पत्ता (४)
१.	कोकण	(१) नवी मुंबई (२) ठाणे (३) कल्याण-डोंबिवली (४) भिवंडी-निजामपूर (५) मिरा-भाईंदर (६) सिडको (नवी मुंबई अधिसूचित क्षेत्रासाठी नवनगर विकास प्राधिकरण)	सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, ३रा मजला, सीबीडी-बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.
२.	पुणे	(१) पुणे (२) पिंपरी-चिंचवड (३) पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण	सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, स. नं. ७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राचे वर, पुणे ४११ ००९.
३.	नागपूर	(१) नागपूर	सहसंचालक, नगररचना, नागपूर, जुने सचिवालय इमारत, खोली क्र. १०८/१०९, १ला मजला, सिव्हील लाईन्स, नागपूर ४४० ००१.

परिशिष्ट

(सूचना क्र. : टीपीबी. ४३१५/११६३/प्र.क्र.१८६/२०१५/नवि-११, दिनांक १३ ऑक्टोबर २०१७ सोबतचे परिशिष्ट)

Special Provision for Metro Rail Constructions.

- (1) The following constructions for operational purposes of new railway lines or tracks by the Metro Rail Administration (MRA) / Project Implementing Agency designated by the Government for the Metro rail and Mono rail / Light Rail Transit (LRT) Projects, are added in the list of operational constructions, which are excluded from permission of the Municipal Commissioner / Chief Executive Officer of the Authority as per existing Regulations.

“Operation Control Centre, Playback Training Room, Administration Building, Stabling Yards, Maintenance Workshop and Training Centre, Auto Car Wash Plant and Auto Wash Plant, Auxilliary Rail Vehicle Building, Under Floor Wheel Lathe and Blow Down Plant, Cooling Tower, Generator Area, Auxilliary Substation, Traction Substation, Transformer Area, Water Treatment Plant, Waste Water Treatment Plant, Depot Control Centre, Sump Area, Parking, Check Post, Loading and Unloading areas, Fouling Points, DG Set Rooms, Metro and Mono Stations (underground and elevated), Viaduct and Tunnel, Ventilation Shaft, Entry / Exit Blocks, Passages, Underground Passage to Station Box, Lifts, Staircases, Escalators, Transit Accommodation / Guest House / Guest Rooms, Air Handling Unit, Fire Staircase, Fire Lift and Fire Passages, Refuge Area, thereto.”

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

किशोर द. गिरोल्ला,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 13th October 2017

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB. 4315/1163/CR-186/2015/UD-11.—Whereas, the Development Control Regulations for Navi Mumbai, Thane, Kalyan-Dombivali, Bhiwandi-Nizampur, Mira-Bhayandar, Nagpur, Pune, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporations, Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority & CIDCO (New Town Development Authority for Navi Mumbai Notified Area) (hereinafter referred to as “the said Regulations”) have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and come into force ;

And whereas, the said Regulations, have provisions in respect of Development Permission and Commencement certificate, in which items of operational construction by some authorities are excluded from Development Permission, but there is no provision regarding Metro Rail operational constructions in the said regulations ;

And whereas, for faster implementation of Metro network, Metro Rail operational constructions should be excluded from Development Permission, in case of Mumbai Metro, the State Government in the Urban Development Department has taken a decision to incorporate such provision in the Development Control Regulation of Municipal Corporation of Greater Mumbai, and for that purpose, Notice of even No. dated 5th June 2017, under section 37(1AA) of the said act, is published for inviting suggestions/objections from General Public ;

And whereas, the Government in Urban Development Department is of opinion that for faster implementation of Pune and Nagpur Metro Rail Network and Metro Rail Network outside Greater Mumbai, the same provision should be incorporated in the Development Control Regulations for Navi Mumbai, Thane, Kalyan-Dombivali, Bhiwandi-Nizampur, Mira-Bhayandar, Nagpur, Pune, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporations, Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority and CIDCO (New Town Development Authority for Navi Mumbai Notified Area) ;

And whereas, in the public interest it is necessary to carry out urgently a suitable modification accordingly to the said Regulations, which is more specifically described in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the proposed modification”).

Now therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1AA) of section 37 of the said Act, and all other powers enabling it in this behalf, the Government hereby publishes a Notice for inviting suggestions and objections from any person with respect to proposed modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of the section 37 of the said Act, within a period of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

Any objections/suggestions in respect of the proposed modification may be forwarded before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*, to the concerned Joint Director of Town Planning, wherein Municipal Corporations/New Town Development Authorities are located.

Any objection or suggestion, which may be received by the concerned Joint Director of Town Planning within the said period shall be dealt with in accordance with the provisions of the said sub-section (1AA) of section 37 of the said Act.

Sr. No.	Division	Name of the Municipal Corporation/Development Authority	Name and Address of the concerned Joint Director of Town Planning
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Konkan	(1) Navi Mumbai (2) Thane (3) Kalyan-Dombivali (4) Bhiwandi-Nizampur (5) Mira-Bhander (6) CIDCO (New Town Development Authority for Navi Mumbai Notified Area).	Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, 3rd floor, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614.
2	Pune	(1) Pune (2) Pimpri-Chinchwad (3) Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority.	Joint Director of Town Planning, Pune Division, S. No. 74/2, Sahkar Nagar, above Bank of Maharashtra, Pune 411 009.
3	Nagpur	(1) Nagpur	Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Old Sachivalaya Building, Room No. 108/109, 1st Floor, Civil Lines, Nagpur 440 001.

Schedule

(Accompaniment to Notice No. TPB. 4315 /1163/CR-186/2015/UD-11, dated 13th October 2017)

Special Provision for Metro Rail Constructions—

- (1) The following constructions for operational purposes of new railway lines or tracks by the Metro Rail Administration (MRA) /Project Implementing Agency designated by the Government for the Metro Rail and Mono Rail/Light Rail Transit (LRT) Projects, are added in the list of operational constructions, which are excluded from permission of the Municipal Commissioner/Chief Executive Officer of the Authority as per existing Regulations.

“Operation Control Centre, Playback Training Room, Administration Building, Stabling Yards, Maintenance Workshop and Training Centre, Auto Car Wash Plant and Auto Wash Plant, Auxiliary Rail Vehicle Building, Under Floor Wheel Lathe and Blow Down Plant, Cooling Tower, Generator Area, Auxillary Substation, Traction Substation, Transformer Area, Water Treatment Plant, Waste Water Treatment Plant, Depot Control Centre, sump area, Parking, Check post, Loading and unloading areas, Fouling Points, DG set Rooms, Metro and Mono stations (underground and elevated), Viaduct and tunnel, Ventilation Shaft, Entry / Exit Blocks, Passages, Underground passage to Station box, Lifts, Staircases, Escalators, Transit accommodation / Guest house / Guest rooms, Air Handling Unit, Fire staircase, Fire lift and fire passages, Refuge area, thereto. ”

This Notice shall also be available on the Government of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KISHOR D. GIROLLA,
Under Secretary to Government.